



# COMUNE DI PIZZOFERRATO

(Provincia di Chieti)

## "Medaglia di bronzo al Valor Militare"

P.I. 0028 126 0695 C.F. 81001510692 e-Mail: pizzoferrato.ragioneria@gmail.com Tel. 0872946114 Fax 0872946819

### COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### DELIBERAZIONE N° 10 DEL 29.06.2021

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE I TITOLI ABILITATIVI, ART 16, COMMI 2 E 3 ED ART 19 DEL DPR N. 380/2001-ADEGUAMENTO**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **11:21** presso la Sala Consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, in seduta ordinaria e chiusa al pubblico, di seconda convocazione, oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1. FAGNILLI Palmerino	Assente
2. DI SCIULLO Adolfo Emiliano	Assente
3. DI PASQUALE Francesco	Presente
4. CALABRESE Teresa	Presente
5. PASQUARELLI Diego	Assente
6. DI CESARE Daniele Domenico	Presente
7. DI SCIULLO Simone	Presente
8. DI MATTEO Jacopo	Presente
9. TARANTINI Carmine	Assente
10. PASQUARELLI Aladino	Assente
11. PASQUARELLI Bruno	Assente

Totale presenti        5  
Totale assenti        6

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi di art 97, lett. a) del D.lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale **Dott. DI EUGENIO Luca** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. DI PASQUALE Francesco** nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'art. 8, comma 5, della L.R. 23/9/1998, n.89, stabilisce per i nuovi edifici il contributo "costo di costruzione" di cui all'art. 3 della L. 28/1/1977, n.10 (*ora art. 16 del D.P.R. 6/6/2001,n.380*), nella misura pari al 30% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata;

- che detta L.R 89/98 aveva originariamente stabilito nella misura di £. 270.000 al mq., pari al 30% di £. 920.000 (attuali € 475.14) il costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata, così come all'epoca definito dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 5327 del 6/11/1995;

- che l'art. 8, comma 7, della medesima L.R., stabilisce altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in eventuale loro assenza, il contributo "costo di costruzione" deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'ISTAT;

- che negli anni scorsi il Comune di Pizzoferrato, in assenza delle determinazioni regionali suddette, non ha proceduto ad adeguare annualmente detto contributo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'ISTAT;

**SPECIFICATO** che la Regione Abruzzo con delibera G.R. n. 615 del 9/8/2010 ha adeguato in € 1.020,00 al mq il costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno 2012 bisogna procedere all'adeguamento del contributo "costo di costruzione" nella misura del 30% del nuovo costo stabilito dalla Regione con la deliberazione suddetta;

**RICHIAMATA** la suddetta delibera della Giunta Regionale Abruzzo n. 615 del 9/8/2010 (All. A - Titoli I - Nuova edificazione art. 1);

**RITENUTO** dover adeguare il contributo "costo di costruzione" di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 in **€ 306.00** al mq., pari al 30% del nuovo costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata di € 1.020,00 al mq., stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione G.R. n. 615 del 9/8/2010;

- Di confermare la determinazione degli oneri di urbanizzazione secondaria, come previsto dalle norme vigenti in materia.

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi di art 49 del Dlgs n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0 legalmente espressi

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi di art 3 di legge n. 241/1990.
2. **DI STABILIRE** in **€ 306,00** al mq., pari al 30% del costo dell'edilizia agevolata di € 1.020,00, stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione G.R. n. 615 del 9/8/2010, il contributo costo di costruzione di cui all'art.16 del D.P.R. 6/6/2001, n.380, così come previsto dall'art. 8, comma 5, della L.R. 23/9/1998, n.89.
3. **DI CONFERMARE** la determinazione degli oneri di urbanizzazione secondaria ,come previsto dalle norme vigenti in materia.
4. **DI FARE SALVE** le determinazioni già effettuate dal Settore VI Pianificazione e Gestione del Territorio per le pratiche già approvate ed in fase di rilascio.
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore VI – Pianificazione e Gestione del Territorio gli adempimenti consequenziali.
6. **DI DICHIARARE** la presente delibera, con separata votazione con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0 legalmente espressi, immediatamente esecutiva ai sensi di art 134, 4 comma del Dlgs n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL VICE SINDACO**  
**F.to Dott. DI PASQUALE Francesco**

---

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

Pizzoferrato, 28.06.2021

**Il Responsabile del Servizio F.to Dott. DI PASQUALE Francesco**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(Art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

Pizzoferrato, 28.06.2021

**Il Responsabile del Servizio F.to Dott. DI PASQUALE Francesco**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124-1° comma del D.lgs. 18/08/2000 n° 267)

Reg. Pubbl. n. 171/2021

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18.06.2009, n.69) in data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 26.8.2021 al 10.9.2021.

Pizzoferrato, 26.8.2021

**Il Funzionario Incaricato  
F.to Dott. DI PASQUALE Francesco**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, per essere stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per dieci giorni consecutivi, a norma dell'art. 134-3° comma – del D.lgs. 18/08/2000 n°267.

Che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva il giorno 29.06.2021 a norma dell'art. 134 – 4° comma – del D.lgs. 18/08/2000 n°267.

Pizzoferrato, lì 26..08.2021

**Il Segretario Comunale  
F.to Dott. DI EUGENIO Luca**